

Kaufland auf der Insel Rügen (Rügen wird schon oft mit der Insel Sylt verglichen)

Was ist die sicherste **Geldanlage**?

Gold ist gut, aber nicht 100% sicher. Immer mehr Staaten stehen vor der Pleite. Sie werden ihre Goldreserven verschmelzen. Überangebot entsteht, Goldwert wird sinken.

Grund und Boden ist besser: Man kann ihn nicht vermehren! Hoher Wertzuwachs ist zu erwarten, besonders auf der schönen Insel Rügen. Ein Katzensprung von Berlin. Verschiedene Finanzierungen sind möglich. Auch Beteiligung an einem späteren Bauvorhaben.



Themenportale

[Existenz](#)
[Insel](#)
[Landhaus](#)
[Rendite / Kapitalanlage](#)
[Seeblick](#)

Objekt-Nr.: OM-35284

Objektart: Grundstück

Objektyp: Wohnen

Kaufpreis: auf Anfrage

Übernahme ab: sofort

Objektbeschreibung:

Das grosse Grundstück kann auch geteilt verkauft werden

GELDANLAGE, Zukunftssicher mit voraussichtlich sehr gutem Wertzuwachs.

Es handelt sich hier um ein Eckgrundstück. Es sind Gebäude vorhanden.

Die Verwertung obliegt dem späteren Nutzer, ob eine Einbindung in ein neues Konzept sinnvoll ist. In drei Garagen ist ein Wohnraum/Büro integriert und dienen der weiteren Projektentwicklung vor Ort. Eine ordentliche Übernachtungs- und Arbeitsmöglichkeit ist damit gegeben.

Gemeinsame Begehung wäre unbedingt erforderlich. Des weiteren gibt es ein ehemaliges Molkereigebäude und den großen Saal einer ehemaligen Gaststätte.

Das Molkereigebäude ist aus roten Klinkern gemauert sieht sehr interessant aus, steht aber nicht unter Denkmalschutz.

Der Saal der ehemaligen Gaststätte mit ca. 12 x 30 Metern könnte vielseitig verwendet werden.

Das Grundstück ist voll erschlossen mit Wasser, Abwasser und Strom.

Für einen neuen Eigentümer ist natürlich alles frei verwertbar.

Die Fotos zeigen das Wirtschaftsgebäude mit Garage, Bad, Küche, Essplatz und Schlafraum.

Die ehemalige Gaststätte mit Saal, ca. 12 x 30 Meter und ehemalige Molkerei.

Den Flurkartenauszug mit den Flurstücken 44 und 45 mit einer Gesamtfäche von 4709,00 m².

Verschiedene Finanzierungen sind möglich. Auch Beteiligung an einem späteren Bauvorhaben.

Sonstiges:

Meine Überlegungen waren, in dem Angler Paradies Nord-Rügen ein Domicil speziell für wohlhabende Raubfisch Angler zu schaffen. Ich denke daran, wie lange ich gesucht habe, so etwas zu finden und meine, Anderen geht es ähnlich.

Angezeit ist nicht nur 6 Monate im Jahr, sondern fast das ganze Jahr. Entsprechend wäre auch die Auslastung. Das könnten aber auch Angler- Eigenheime sein, für deren Eigentümer man die Infrastruktur zur Verfügung stellt, wie Fischversorgung Kühlschränke, Räucherei Gemeinschaftsraum

(Clubraum) . Unter Anglern gibt es doch so viel zu erzählen (und die Fische werden mit jedem Tag grösser). Was ist schöner, als die Angelfreuden zu teilen.

Ich wurde durch Krankheit um einige Jahre zurückgeworfen (Schlaganfall) und jetzt bin ich zu alt, um so etwas allein zu machen.

Da ist auch ein Kunststoffboot mit Kajüte, 7m lang und 2,5 m breit mit 135 PS Honda für bis zu 8 Personen und festem Liegeplatz.

2. ein Schlauchboot mit festem Rumpf und 50 PS Honda, über 50 km/h schnell, 4,5 m lang und gut 2 m breit, mit festem Unterschliff als 6. Luftkammer praktisch unsinkbar. Preis ist Verhandlungssache. Die 2 Boote könnten mit eingebracht werden, ist aber nicht notwendig.

Sicher gibt es noch andere, interessante Verwendungsmöglichkeiten.

Was Sie als ev. neuer Eigentümer daraus machen, bleibt natürlich vollkommen Ihnen selbst überlassen.

Kontaktaufnahme bitte unter meiner Inserat Nummer OM-35284 über ohne-makler.net

Privatangebot

Grundstücksfläche: 4709,00 m²

Infrastruktur: Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt auf der schönen nördlichen Insel Rügen zwischen Nationalpark

Jasmund und grossem Jasmunder Bodden, nur 5 km von Sassnitz entfernt.

Es handelt sich um ein Eckgrundstück in Ortslage.

3 km zur Jasmund Therme mit Schwimmbad, Saunen, Tennishalle und Gastronomie . 2 km zum Martinshafen, alter Sagarder Kreidehafen, heute Bodden-Marina. Im Garten stehend, sieht man den Bodden.

Zur Ostsee Marina Glowe sind es etwa 7 km

Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind nur ca. 400 Meter entfernt.

Sagard ist eine aufstrebende Gemeinde und mit dem Amt Nord-Rügen ein zentraler Ort in der Region. Der neue Bürgermeister hat viel vor, um die Gemeinde weiter zu entwickeln.

Investoren sind da immer gern gesehen.

Objektadresse

August Bebel Str. 4
18551 Sagard
Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland



Anbieter

0173 6116333

E-Mail an Anbieter

Hier steht im veröffentlichten Exposé ein Kontaktfeld für einen E-Mail Kontakt an Ihre Mailadresse.